

PORT OSTREICOLE BASSIN D'ARCACHON

EXCELLENT ETAT

**163 500 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

**À vendre : Parts sociales d'un restaurant sur un port ostréicole  
du Bassin d'Arcachon**

Restaurant traditionnel avec vue imprenable sur les bateaux, spécialisé en cuisine de la mer. Restaurant clé en main avec aucun investissement ou travaux nécessaires.

- ◆ **Emplacement** : Port ostréicole, cadre exceptionnel, forte affluence saisonnière.
- ◆ **Capacité** : 45 couverts en salle + 22 en terrasse sous pergola.
- ◆ **Cuisine** : Produits frais de la mer, matériel en excellent état.
- ◆ **Chiffre d'affaires** : 465 000 € annuel.
- ◆ **Personnel** : 3 salariés pour assurer la continuité.
- ◆ **Conditions** : Réservé aux professionnels de la mer (AOT renouvelée).
- ◆ **Vente 100% parts sociales.**

**Prix de vente : 163 500 € Honoraires charge vendeur.**