

BAR TABAC LOTO ÉPICERIE

Réf. BIP142

EXCELLENT ÉTAT

LOGEMENT T4

179 850 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Vends Bar Tabac Loto Épicerie Relais colis, situé dans un bourg de gironde proche de Bordeaux (environ 30 min).

Cette affaire de 130 m², dont 30 m² de réserve, est prête à travailler. L'ensemble est pourvu de vidéo, alarme, coffre...Terrasse de 20 places et parking gratuit.

Véritable lieu de vie de ce charmant village des landes girondines, ce fonds de commerce bénéficie d'un logement T4.

Taxable 151 330 €. Commission Tabac 46 053 €. CA total 211 000 €.

Loyer 550 € mensuel.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour une première installation.

Peut être tenu par une personne seule + 1 salarié(e) à temps partiel.

Prix de vente : 179 850 € TTC

Dont 165 000 € Net Vendeur + 14 850 € TTC Honoraires charge Acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr