

Tabac Presse Loto

Proche Saint-Émilion

112 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

Tabac Presse Loto situé dans une commune de Gironde, proche de Saint-Émilion, à 45 minutes de Bordeaux.

Cette affaire d'une surface commerciale d'environ 70 m² avec une réserve de 20 m² est à redynamiser.

Rideaux, Alarme. Loyer 750 € mensuel.

Possibilité de location d'un logement T2.

CA taxable : 29 000 €

Commissions : 72 000 € (dont tabac 55 000 €)

Pas de salarié à reprendre.

Vendu pour départ à la retraite.

Achat des murs possibles (surface totale 400 m² commerce et appartements).

Prix de vente : 112 000 € TTC Honoraires charge vendeur.