

ZONE COMMERCIALE**SUD OUEST DE BORDEAUX****122 000 € FAI**

Filet au poulet	7,80
Langue de bœuf sauce piquante	13,20
Briandade de morue et saumon	13,20
Quiche poulet légumes	11,50
Lasagnes bolognaise	12,50
Flanades légumes poulet	12,50
*Tortate saumon et avocat	12,50
Gumbo aux pommes	16,50
	6,00

(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

FONDS DE COMMERCE BAR RESTAURANT

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un vaste parking gratuit facilitant l'accès à la clientèle.

Le local de 190 m², de plain-pied avec une véranda, offre une capacité d'accueil d'environ 100 couverts.

La Licence IV, incluse dans la cession, reste sous-utilisée, représentant un fort potentiel de croissance pour les repreneurs.

Vendue pour départ à la retraite.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un duo de professionnels de la restauration, accompagné d'un à deux salariés.

Prix de vente 122 000 € FAI.**Dont 12 000 € TTC Honoraires charge acquéreur.**