

## ZONE COMMERCIALE

## SUD OUEST DE BORDEAUX

**122 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

### FONDS DE COMMERCE BAR RESTAURANT

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un vaste parking gratuit facilitant l'accès à la clientèle.

Le local de 190 m<sup>2</sup>, de plain-pied avec une véranda, offre une capacité d'accueil d'environ 100 couverts.

La Licence IV, incluse dans la cession, reste sous-utilisée, représentant un fort potentiel de croissance pour les repreneurs.

Vendue pour départ à la retraite.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un duo de professionnels de la restauration, accompagné d'un à deux salariés.

**Prix de vente 122 000 € FAI.**

**Dont 12 000 € TTC Honoraires charge acquéreur.**