

# LOCAL COMMERCIAL A LOUER

## CENTRE VILLE BORDEAUX

# Honoraires location 23 760 € TTC

Réf. BIP221



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

### **À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 400 m<sup>2</sup> (sur 2 niveaux) Emplacement n°1 – Centre-ville de Bordeaux**

Local commercial bénéficiant d'une **visibilité exceptionnelle** sur une avenue commerçante très fréquentée.

**Grande vitrine d'environ 18 mètres linéaires**, offrant un fort potentiel d'exposition.

- Superficie totale : **400 m<sup>2</sup>** répartis sur **deux niveaux**
- **Aucun droit d'entrée**
- **Loyer : 11 000 € HT / mois** (hors charges)

Idéal pour enseigne nationale ou activité à forte valeur ajoutée.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

**Honoraires Business Immo Pro :**

**19 800 € HT à la charge du preneur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*