

LOCAL COMMERCIAL A LOUER

CENTRE VILLE BORDEAUX

Honoraires location 23 760 € TTC

Réf. BIP221



Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

(Photo non contractuelle)

**À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 400 m² (sur 2 niveaux)
Emplacement n°1 – Centre-ville de Bordeaux**

Local commercial bénéficiant d'une **visibilité exceptionnelle** sur une avenue commerçante très fréquentée.

Grande vitrine d'environ 18 mètres linéaires, offrant un fort potentiel d'exposition.

- Superficie totale : **400 m²** répartis sur **deux niveaux**
- **Aucun droit d'entrée**
- **Loyer : 11 000 € HT / mois** (hors charges)

Idéal pour enseigne nationale ou activité à forte valeur ajoutée.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

Honoraires Business Immo Pro :

19 800 € HT à la charge du preneur.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr*