

**STATION BALNÉAIRE BASSIN D'ARCACHON**

**272 500 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.anderanos@orange.fr

Vends Bar PMU avec petite activité de snacking, sur l'axe principal Nord/Sud du Bassin d'Arcachon.

Idéalement situé à l'entrée de cette station balnéaire, avec stationnement gratuit à proximité et plusieurs commerces voisins qui drainent de la clientèle, cette affaire a été entièrement rénovée récemment.

Surface totale d'environ 80 m<sup>2</sup> dont surface commerciale de 40 m<sup>2</sup> + terrasse de 16 places.

Loyer 1130 € HT mensuel.

Vendu pour départ en retraite.

**Prix de vente : 272 500 € TTC**

**Dont 250 000 € Net Vendeur + 22 500 € TTC Honoraires charge Acquéreur.**