

MURS MIXTES

Réf. BIP148

COLMAR (68) HYPER CENTRE

TRIANGLE D'OR

795 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

A vendre dans le triangle d'or de Colmar, immeuble haussmannien de 500 m² environ, R+2 avec greniers et caves.

Cet immeuble traversant, à usage mixte, dispose d'entrées indépendantes sur 2 rues.

En rdc : locaux commerciaux pour 140 m² avec vitrine et double porte vitrée (5.5 ml)

Étage 1 : plateau de 133 m² - Étage 2 : plateau de 124 m²

Grenier aménageable de 71 m².

Travaux à prévoir. Pas de travaux de façade et de toiture.

Vendu libre. Était loué 55 000 € annuel. Taxe foncière 4 000 €.

Prix de vente : 795 000 € TTC Honoraires charge vendeur.