

**169 600 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Vends murs commerciaux avec logement de 3 chambres, salon, salle à manger et cuisine, au cœur d'une commune de Gironde dans le nord Blayais.

Superficie totale de 260 m<sup>2</sup> dont 130m<sup>2</sup> de surface commerciale et réserve.

Commerce en place depuis plus de 20 ans.

**Prix de vente : 169 600 € TTC**

**Dont 160 000 € Net Vendeur + Honoraires 9 600 € TTC charge**

**Acquéreur.**