## COMMUNE DE GIRONDE PROCHE BLAYE

## **AXE PRINCIPAL**

## 169 600 € FAI





Bureau Andernos-Les-Bains 07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

(Photo non contractuelle)

Vends murs commerciaux avec logement de 3 chambres, salon, salle à manger et cuisine, au cœur d'une commune de Gironde dans le nord Blayais.

Superficie totale de 260 m² dont 130m² de surface commerciale et réserve.

Commerce en place depuis plus de 20 ans.

Prix de vente : 169 600 € TTC

Dont 160 000 € Net Vendeur + Honoraires 9 600 € TTC charge Acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr