

BORDEAUX

LOGEMENT | COMMERCE EN PLACE | EMPLACEMENT N° 1

79 000 € FAI



(Photo non contractuelle)









Bureau Andernos-Les-Bains




06.14.83.42.84


bip.andernos@orange.fr

  **Fonds de commerce Vente & Réparation de Vélos
Emplacement N°1 + Grand Garage + Logement**

 **Emplacement de 1er ordre** offrant une excellente visibilité et un fort passage.
Idéal pour un repreneur souhaitant une activité clé en main dans un secteur dynamique.

-  **Magasin avec vitrine – 80 m²**
-  **Atelier équipé et bien agencé**
-  **Grand garage 100 m² attenant, parfait pour réserve et stockage**
-  **Loyer : 1 412 € HT / mois**
-  **Aucun salarié à reprendre**

-  **Clientèle fidèle et régulière**
-  **Fort potentiel de développement (VAE, accessoires, services...)**
-  **Emplacement premium**

-  **Logement de 75 m² inclus, avec 3 chambres**

Prix de vente : 79 000 € TTC

70 000 € Net Vendeur + 9 000 € Honoraires TTC charge Acquéreur.