

115 m² - 12 emplacements

CUB BORDEAUX

36 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

🔥 OPPORTUNITÉ À SAISIR – ESPACE DE COWORKING CLÉ EN MAIN 🔥

📍 Emplacement premium

Espace de coworking de 115 m² implanté au cœur d'une **zone commerciale très dynamique de la CUB de Bordeaux.**

👛 Idéal investisseur

- ✓ Faible investissement
- ✓ Excellente rentabilité
- ✓ Taux de remplissage : 100 %
- ✓ Activité immédiatement exploitable

📊 **Affaire saine et pérenne**, parfaite pour un placement sécurisé avec revenus récurrents.

⌚ **À voir rapidement – opportunité rare sur le secteur !**

💰 **Prix de vente : 36 000 € TTC**

dont 30 000 € Net vendeur + 6 000 € TTC honoraires (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

➡ www.georisques.gouv.fr