

**115 m<sup>2</sup> - 12 emplacements****CUB BORDEAUX****36 000 € FAI**

(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

## 🔥 OPPORTUNITÉ À SAISIR – ESPACE DE COWORKING CLÉ EN MAIN 🔥

### 📍 Emplacement premium

Espace de coworking de 115 m<sup>2</sup> implanté au cœur d'une **zone commerciale très dynamique de la CUB de Bordeaux**.

### 💼 Idéal investisseur

- ✓ Faible investissement
- ✓ Excellente rentabilité
- ✓ Taux de remplissage : 100 %
- ✓ Activité immédiatement exploitable

📈 Affaire saine et pérenne, parfaite pour un placement sécurisé avec revenus récurrents.

⌚ À voir rapidement – opportunité rare sur le secteur !

**Prix de vente : 36 000 € TTC**

dont 30 000 € Net vendeur + 6 000 € TTC honoraires (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

➡ [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)