

RESTAURANT SUR LE DOMAINE MARITIME

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE BASSIN D'ARCACHON

457 800 € FAI

REF. 191BIP



(photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

Opportunité rare pour un **professionnel de la mer** souhaitant exploiter un établissement idéalement situé sur le domaine maritime, soumis à AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire).

- **Emplacement unique** : Vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon.
- **Capacité** : 80 couverts en terrasse.
 - Vente sur place et à emporter (plateaux de fruits de mer, huîtres, etc.).
 - Ouverture saisonnière : d'avril à octobre.
- **Matériel** : Cuisine équipée avec matériel complet et en bon état.
- **Chiffre d'affaires 2023** : 731 870 €.
- Aucun salarié à reprendre.

Cette affaire ne peut être reprise que par un **professionnel de la mer** (ostréiculteur, pêcheur, ou activité similaire).

Prix de vente : 457 800 € TTC Honoraires charge Vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr