

VENTE ET LOCATION DE VELOS

BORDEAUX

87 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-

Bains06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

BORDEAUX CENTRE – MAGASIN DE CYCLES

Emplacement **stratégique au cœur de Bordeaux** pour ce magasin de vente et location de cycles de **131 m²**, comprenant boutique et réserve.

Bénéficiant de **12 mètres linéaires de vitrine**, l'établissement offre une **excellente visibilité** et profite d'une clientèle **fidèle et touristique** grâce à son implantation historique.

- 📍 Emplacement central
- 🚲 Activité vente & location
- 📐 131 m²
- 👁️ 12 ml de vitrine
- 👤 Clientèle locale et touristique
- ✅ Aucun salarié à reprendre

***Prix de vente : 75 000 € Net vendeur + 12 000 € TTC
d'honoraires charge acquéreur.***

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
siteGéorisques : www.georisques.gouv.fr*