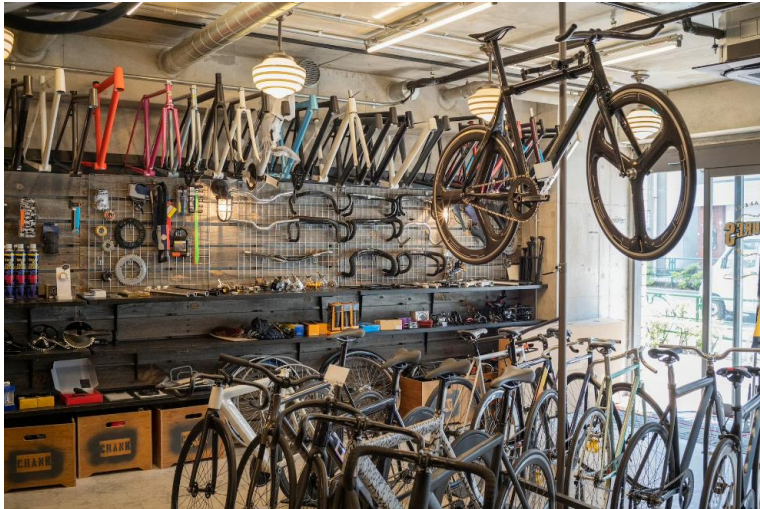


VENTE ET RÉPARATION DE VÉLOS

BORDEAUX

174 400€ FAI



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

(Photo non contractuelle)

Business Immo Pro vous présente ce commerce de **vente et de réparation** de vélos à Bordeaux. Cette affaire est destinée à un professionnel ou à un passionné averti. Elle propose d'une part la vente de vélos de moyenne et haut de gamme et également la conception sur mesure de **vélos très haut de gamme**, entièrement personnalisables.

Local de **75m²** environ avec sa vitrine de 4 ml, sur cave exploitable le tout avec un droit de terrasse de 6m².

1 salarié CDI à reprendre + 1 apprenti.

Loyer : 640€/mois HT

CA 2022 : 385 000€ TTC

Prix de vente : 174 400€ TTC

Dont 160 000€ Net Vendeur + 14 400€ Honoraires TTC Charge

Acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr