

BORD DE MER

LOGEMENT | COMMERCE EN PLACE | CENTRE-VILLE

**212 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

A vendre dans une ville du bord de mer de Charente Maritime, murs commerciaux de tabac presse loto.  
Surface commerciale 120 m<sup>2</sup> + logement 60 m<sup>2</sup> et cave 50 m<sup>2</sup>.  
Cette affaire d'angle est située en centre-ville proche des écoles et des commerces.  
Le logement de 60 m<sup>2</sup> environ avec 2 chambres, a été refait à neuf.

Loyer 1300 € HT mensuel.

**Prix de vente : 212 000 € TTC**  
**Honoraires charge Vendeur.**

Photos non contractuelles.