

CHÂTEAU FIN XIXème.

TRÈS BEAU TERROIR

**954 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

Nous vous proposons cette propriété viticole typique de la rive droite bordelaise :

le Château fin XIXème au cœur des 25 ha que compte la propriété, avec une vue imprenable sur les vignes vallonnées qui entourent le château.

Cette propriété, anciennement cru bourgeois lorsque cette distinction était en vigueur dans les rives droites, dispose d'un magnifique terroir pour la production de vin rouge et rosé. Les cépages Malbec, Cabernet Sauvignon et Merlot sont présent sur les 22 ha de vignes.

Vendu avec le matériel viticole et vinicole complet.

Commercialisation à redynamiser. Maison annexe à rénover.

Tous les projets sont possibles : diminution de la surface des vignes avec développement de l'activité oenotouristique.

**Prix de vente : 954 000 € charge vendeur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*