

FDC RESTAURANT LICENCE IV

CENTRE VILLE BORDEAUX

316 100 € FAI



(Photo non contractuelle)

Réf. BIP219



Andernos-Les-Bains
06.14.83.42.84
bip.andernos@orange.fr

Opportunité rare en centre-ville de Bordeaux

📍 Emplacement :

Situé dans un **environnement agréable et dynamique**, à proximité immédiate d'un **pôle attractif** générant un flux constant de visiteurs. L'établissement bénéficie d'une **visibilité exceptionnelle** sur un **axe très fréquenté** de l'agglomération bordelaise.

👤 Capacité & agencement :

- **70 couverts en salle**
- **14 places en terrasse** (💰 droit de terrasse avantageux : seulement **800 €/an**)
- **Matériel complet**, bien entretenu et de **qualité professionnelle**
- **Climatisation réversible et système d'alarme** pour un confort et une sécurité optimaux

📊 Exploitation actuelle :

- Activité reposant sur **11 services par semaine**
- Offre de **restauration sur place et à emporter**
- **Belle antériorité et clientèle fidèle**

🚀 **Fort potentiel de développement**, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée.

Prix de vente : 316 100 € TTC

Dont 26 100 € TTC Honoriaires charge acquéreur.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr*