

CHATEAU XVIIIème – VIGNOBLE D'UN SEUL TENANT

1 749 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.anderanos@orange.fr

Propriété viticole Bordeaux Rive droite.

La propriété comprend un Château et ses chais construit fin XVIIIème.

Le château de 600 m² environ, comprend 8 chambres, 3 salles d'eau/SDB, 4 wc, salon, séjour, cuisine... pour une surface de 600 m² environ. 3 maisons annexes en bon état complètent ce bien (160 m², 110 m² et 60 m² environ).

L'ensemble des bâtiments est regroupé autour du château, au cœur des vignes de la propriété.

Surface totale 27 ha dont 22 ha de vignes en AOP Côtes de Bourg, le reste en prés, bois et parc.

Le vignoble est en excellent état et Certifié HVE 3.

Vendue cause retraite.

Prix de vente : 1 749 000 €

Honoraires Charge Vendeur.