

**DROIT AU BAIL**

**173 BIP**

**BATIMENTS COMMERCIAUX**

Bureau Andernos-Les-Bains

**AXE PRINCIPAL ANDERNOS LES BAINS**

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

**180 200 € FAI**



Business Immo Pro vous propose à Andernos les Bains, un droit au bail situé sur un axe passant, très proche du centre-ville.

Divers bâtiments pour une surface de 240 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

Situé sur l'axe principal en entrée de ville, ce local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un parking privé.

Loyer mensuel : 2413.13 € non soumis à la TVA.

**Prix de vente : 180 200 € TTC FAI dont 170 000 € net vendeur**

**Et 8 500 € HT d'honoraires charge acquéreur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*