

MATERIEL RECENT

LOGEMENT 3 CHAMBRES

112 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

🔥 OPPORTUNITÉ À SAISIR – BOULANGERIE PÂTISSERIE CLÉ EN MAIN 🔥

- 📍 Emplacement n°1
- 🚗 Parking à proximité immédiate
- 🛒 Commerces et services alentours
- 🏡 Ville attractive et en croissance
- 🏠 Logement sur place 3 chambres

Idéale pour un couple pour une première installation.

Pas de salarié à reprendre.

💰 **Prix de vente : 112 000 € TTC**

dont 100 000 € Net vendeur + 12 000 € TTC honoraires (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

➔ www.georisques.gouv.fr