

**EMPLACEMENT N°1****49 000 € FAI**

(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

Situé sur un axe très passant menant au port (Bac de Royan) et aux plages, ce restaurant bénéficie d'un emplacement de premier choix avec un grand parking à disposition.

70 couverts en salle et 35 en terrasse, dans un cadre agréable et fonctionnel. L'affaire est idéale pour un couple, entièrement opérationnelle, sans aucun investissement à prévoir. Un logement de type T2 en excellent état est inclus. Chiffre d'affaires : 120 000 €, réalisé avec seulement 4 à 5 services par semaine. Vente pour raisons de santé.

Opportunité rare à saisir ! URGENT !

PHOTOS NON CONTRACTUELLES

**Prix de vente 49 000 € FAI Honoraires charge vendeur.**