

# FONDS DE COMMERCE

Réf. BIP158

## Restauration traditionnelle

### Bordeaux Centre-ville

# 359 700€ FAI



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

Restaurant traditionnel situé dans le centre-ville de Bordeaux sur un emplacement de premier ordre.

Cette affaire à une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> avec une salle d'environ 80 m<sup>2</sup> et une petite terrasse.

- L'ensemble du matériel est en très bon état.
- Pas de travaux à prévoir, le local a été récemment rénové.
- 1 CDI 39h et 1 CDI 18h.
- CA 2022 : 400 000 € HT

**Prix de vente : 359 700€ TTC charge vendeur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*