

# FDC TABAC PRESSE LOTO

## NORD GIRONDE

**295 390 € FAI**

Réf. BIP196



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

Situé dans une commune de 2 000 habitants, sans concurrence directe, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans la rue principale commerçante. Tenu depuis 7 ans, il est cédé pour cause de départ à la retraite.

Commission tabac : 84 000 € - Taxable : 71 000 €

Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>, Réserve : 20 m<sup>2</sup>

Logement inclus : Appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> avec cour et garage.  
Idéal pour un couple.

**Prix de vente : 295 390 € FAI Honoraires charge vendeur.**

*Apport minimum requis : 120 000 €*