

# FDC BAR BRASSERIE PIZZERIA

## STATION BALNEAIRE DU BASSIN D'ARCACHON

**499 000 € FAI**

Réf. BIP218



Andernos-Les-Bains  
06.14.83.42.84  
[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

(Photo non contractuelle)

- 🏠 Surface intérieure : **250 m²**
- 🍷 Salle : **110 places assises**
- 🌞 2 terrasses : **170 places assises**
- 🍹 **Licence IV** incluse
- ✅ État : Bon état général

### 💰 Atouts de l'affaire

- 👥 Clientèle fidèle et touristique
- 🧑‍🍳 Équipe en place
- 🔑 Affaire **clé en main**, idéale pour un duo de professionnels

Un établissement prêt à exploiter, opportunité rare pour professionnels.

**Prix de vente : 499 000 € TTC**

**Dont 41 202 € TTC Honoraires charge acquéreur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*