

# DROIT AU BAIL

Réf. BIP157

**Bordeaux: Quartier Gare**

**Emplacement n°1**

**56 000€ FAI**



(Photo non contractuelle)



**Andernos-Les-Bains**

**07.87.53.34.47**

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

Local commercial de 131 m<sup>2</sup> avec une grande vitrine de 12 mètres linéaires avec place de parking.

Situé dans le quartier Gare St Jean de Bordeaux en face d'un arrêt de tram, le local bénéficie d'une très bonne visibilité et d'un flux passant important.

Loyer mensuel: 1 500€ HT

**Prix de vente: 56 000€ TTC**

**Dont 50 000€ Net Vendeur + 6 000€ Honoraires TTC Charge Acquéreur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*