PRODUITS FRAIS & EPICERIE FINE **Réf. BIP235**

GIRONDE

COMMERCE EN PLACE | EMPLACEMENT N° 1

142 000 € FAI



Business Immo Pro

Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

À CÉDER FONDS DE COMMERCE

Situé au cœur d'un vignoble de renommée mondiale, cet établissement spécialisé dans la vente de produits frais et d'épicerie fine et vins bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Grand parking gratuit facilitant l'accès de la clientèle.

✨ Affaire reconnue sur son secteur
🔧 Équipement récent et complet
🏠 Logement avec travaux à prévoir

PRIX DE VENTE : 142 000 € FAI

dont 12 000 € TTC Honoraires charge acquéreur.

📞 Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Possibilité d'acquisition des murs au prix de 296 800 € FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr