

GIRONDE

LOGEMENT – POSSIBILITÉ ACHAT DES MURS

**174 400 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Vend Bar Tabac Loto Multiservices Alimentation situé dans une commune de Gironde.

Cette affaire, tenue depuis 20 ans, est vendue pour cause de retraite.

Idéal pour une première installation en couple.

CA 238 000 € dont 80 000 € de commissions.

Surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> + réserve de 30 m<sup>2</sup>.

Logement de 130 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, salon, SAM, cuisine et jardin.

Possibilité d'achat des murs.

Prix de vente : 174 400 € TTC

Dont 160 000 € Net Vendeur + Honoraires 14 400 € TTC charge Acquéreur.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*