

# DROIT AU BAIL

Réf. BIP137

## Bordeaux: Quais Rive Gauche

### Emplacement n°1

# 126 000€ FAI



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

(Photo non contractuelle)

Sur un emplacement de premier ordre, avec vue sur le pont de pierre, ce local dispose d'une surface commerciale d'environ **80 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec vitrine** et d'un **logement T3 de 75m<sup>2</sup>** environ au premier étage.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. Possibilité d'exploiter l'étage en bureau.

Loyer annuel HT: 16 800€.

**Prix de vente: 126 000€ TTC**

**Dont 120 000€ Net Vendeur + 6 000€ Honoraires TTC Charge Acquéreur.**