

CHATEAU FIN XVIIIème – VIGNOBLE D'UN SEUL TENANT

3 445 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.anderanos@orange.fr

Propriété viticole Bordeaux Rive droite.

Cette propriété, au calme sans être isolée, se situe à moins de 3 kms de l'Estuaire de la Gironde.

D'une surface de 440 m² environ, avec chauffage central au fuel, le château est composé de 7 chambres et 6 SDB, salon/séjour avec cheminée, cuisine, sauna... Piscine dans un parc arboré de 4000 m².

L'activité oenotouristique existante peut-être développée : mariages, séminaires...

2 Maisons annexes à rénover, de 195 m², et 81 m² environ complètent cet ensemble.

L'ensemble des bâtiments est regroupé autour du château, au cœur des vignes de la propriété.

Le vignoble d'une surface totale de 27 ha environ est en excellent état et Certifié HVE 3.

AB millésime 2023.

Vendue cause retraite.

Prix de vente : 3 445 000 €

Honoraires Charge Vendeur.