

**1 219 000 € FAI**



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Située à 20 minutes de Châtelailon-Plage au sud de La Rochelle, nous vous proposons cette propriété actuellement exploitée en 4 chambres d'hôtes, avec possibilité de créer très facilement une 5<sup>ème</sup> chambre et un gîte de 4/6 personnes.

Dans la bâtisse principale, une pièce à vivre de 180 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte et à l'étage une grande chambre avec dressing et salle d'eau.

Le tout, au cœur d'un parc de 6500 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasses, sans aucun vis-à-vis et clos de murs.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur, ballons thermodynamiques... aucun travaux à prévoir. Cette propriété, proche de La Rochelle, possède les infrastructures pour développer les activités de mariages et séminaires.

**Prix de vente : 1 219 000 € Honoraires Charge Vendeur.**