

ANDERNOS LES BAINS

90 M²

56 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr



Droit au bail – Local commercial 90 m² (hyper-centre)



Emplacement premium : en hyper-centre, sur l'axe principal de la ville







Local avec vitrine, offrant une forte visibilité commerciale



Bail neuf



Caractéristiques du local

-  **90 m² sur 2 niveaux**
-  **Tous commerces possibles**, *hors extraction et nuisances sonores*
-  **Restauration froide autorisée**
-  **Libre rapidement**, idéal pour lancement immédiat



Prix de vente : 56 000 € TTC

dont 50 000 € Net vendeur + 6 000 € TTC honoraires (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

➔ www.georisques.gouv.fr