

ANDERNOS LES BAINS

90 M²

56 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr



Droit au bail – Local commercial 90 m² (hyper-centre)

- 📍 Emplacement premium : en hyper-centre, sur l'axe principal de la ville
- 🏢 Local avec vitrine, offrant une forte visibilité commerciale
- 📄 Bail neuf



Caractéristiques du local

- 📐 90 m² sur 2 niveaux
- ⌚ Tous commerces possibles, *hors extraction et nuisances sonores*
- 🥗 Restauration froide autorisée
- 🚀 Libre rapidement, idéal pour lancement immédiat



Prix de vente : 56 000 € TTC

dont 50 000 € Net vendeur + 6 000 € TTC honoraires (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

➡ www.georisques.gouv.fr