

LES PIEDS DANS L'EAU – STATION BALNEAIRE GIRONDE

AFFAIRE SAISONNIERE

359 700 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Business Immo Pro vous propose à la vente un FDC de Restaurant Brasserie avec Licence IV. Cette affaire est placée sur un emplacement de 1^{er} ordre, les pieds dans l'eau : devant vous le port de plaisance et l'océan !!

En salle 60 couverts - Terrasse 100 couverts - Belle activité de limonade de l'après-midi.

Pas de CDI à reprendre. Affaire saisonnière avec logement pour les saisonniers.

Ouverture d'avril à octobre, possible +

CA 2023 de 440 000 € HT – Très bonne rentabilité.

Loyer 814 €/mois – Résultat comptable positif de façon récurrente.

Idéal pour un couple pour une seconde affaire.

Prix de vente : 359 700 € TTC Honoraires charge Vendeur.