

EMPLACEMENT N°1

CUB DE BORDEAUX

621 300 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

FONDS DE COMMERCE ALIMENTATION GENERALE

Belle opportunité à saisir !

Située en plein centre d'une commune très fréquentée de la CUB de Bordeaux, cette alimentation générale bénéficie d'un emplacement n°1 avec une visibilité maximale et un flux constant de clientèle. Le local, d'une surface exploitable d'environ 130 m², est parfaitement équipé pour poursuivre l'activité immédiatement. Le loyer reste attractif pour le secteur, renforçant encore l'intérêt de cette affaire.

Chiffre d'affaires 2024 : 800 000 € HT

Effectif : 2 salariés

Loyer attractif : 1 300 € HT / mois

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en mars 2031.

Prix de vente 621 300 € FAI.

Dont € 51 300 TTC Honoraires charge acquéreur.