

PROCHE BORDEAUX**MATÉRIEL NEUF | LOGEMENT | IDÉAL 1^{ère} INSTALLATION****161 320 € FAI**

(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

Située dans une grande ville de Gironde, cette boulangerie pâtisserie est typiquement une boulangerie de quartier avec sa clientèle fidèle, école et collège, parking et autres commerces de proximité voisins.

Magasin 35 m² environ. Fournil et réserve 100 m² environ + extérieur.

Le matériel est en bon état, voir neuf : four électrique neuf 4 soles, trancheuse, chambre de pousse...

Un logement F3 vient compléter cette affaire.

Une très belle opportunité pour une première installation en couple.

Murs à vendre 265 000 €.

1 CDI boulanger/pâtissier 35h + 1 CDI vendeuse temps partiel 24h. Vendu pour cause retraite.

Prix de vente : 161 320 € TTC Honoriaires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr