

DROIT AU BAIL

173 BIP

BATIMENTS COMMERCIAUX

Bureau Andernos-Les-Bains

AXE PRINCIPAL ANDERNOS LES BAINS

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

212 000 € FAI



Business
Immo
Pro

Business Immo Pro vous propose à Andernos les Bains, un droit au bail situé sur un axe passant, très proche du centre-ville.

Divers bâtiments pour une surface de 240 m² sur une parcelle de 800 m².

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

Situé sur l'axe principal en entrée de ville, ce local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un parking privé.

Loyer mensuel : 2413.13 € non soumis à la TVA.

Prix de vente : 212 000 € TTC FAI dont 200 000 € net vendeur

Et 10 000 € HT d'honoraires charge acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr