

**DROIT AU BAIL**

Réf. BIP140

**STATION BALNÉAIRE**

**ANDERNOS LES BAINS**

**94 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Nous vous proposons à la vente ce droit au bail d'un local commercial de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec vitrine.

Idéalement placé en hyper centre sur l'axe principal de la ville.

Bail neuf.

Tous commerces sauf extraction et nuisances sonores.

Restauration froide possible.

Libre rapidement.

**Prix de vente : 94 000 € TTC**

**Dont 88 000 € Net Vendeur + 6 000 € TTC Honoraires charge Acquéreur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*