

**SUPERETTE ALIMENTAIRE FDJ**

Réf. BIP204

**COMMERCE CLE EN MAIN**

**MILIEU RURAL EN GIRONDE**

**137 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

Située dans un charmant village du sud de la Gironde avec un cadre de travail idéal et une clientèle fidèle.

Surface totale : 159 m<sup>2</sup> dont 31 m<sup>2</sup> de réserve.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir. Parking disponible pour la clientèle

Supérette alimentation générale et Française des Jeux.

Potentiel de développement (produits bio, locaux, relais colis, etc.)

Milieu rural dynamique. Cadre de vie paisible et convivial.

Opportunité idéale pour un couple en reconversion ou à la recherche d'un nouveau projet de vie.

**Prix de vente 137 000 € FAI.**

**Dont 12 000 € TTC Honoraires charge acquéreur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*