

BORDEAUX

LOGEMENT | COMMERCE EN PLACE | EMPLACEMENT N° 1

152 600 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Vends sur un emplacement de 1^{er} ordre, un fonds de commerce de vente et réparation de vélos.

Magasin avec vitrine et atelier d'une surface de 80 m², avec attenant un grand garage de +100 m² faisant office de réserve.

Loyer mensuel 1035 € HT.

Pas de salarié à reprendre.

Le + de cette affaire : un logement de 75 m² avec 3 chambres.

Prix de vente : 152 600 € TTC

Dont 140 000 € Net Vendeur + 12 600 € Honoraires TTC charge Acquéreur.