

**PÂTISSERIE CHOCOLATERIE DEPÔT DE PAIN
SNACKING
STATION BALNEAIRE BASSIN D'ARCACHON**

112 000 € FAI



(Photo non contractuelle)

Réf. BIP185



Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

Situé dans une station balnéaire du Bassin d'Arcachon, nous vous proposons un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, dépôt de pain et snacking, bénéficiant d'un emplacement de choix avec parking gratuit à proximité.

Le matériel est en excellent état, aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir.

Sans salarié à reprendre, cette affaire est idéale pour un couple pour une première installation.

Chiffre d'affaires : 200 000 € HT.

Loyer mensuel : 1 750 € HT.

**Prix de vente : 112 000 € TTC
Dont 6 000 € TTC Honoraires Charges acquéreur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr*