

MULTI-SERVICES TABAC LOTO ÉPICERIE

CAMPAGNE | GIRONDE | LOGEMENT F3

**112 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.anderanos@orange.fr

A vendre en campagne dans le département de la Gironde, commerce multi-services Tabac Loto Épicerie.

Véritable cœur de la commune et des bourgs environnants.

Pas de concurrence proche.

Logement F3 de 80 m<sup>2</sup>.

Faible loyer.

Affaire idéale pour 1 personne seule ou pour un couple avec bonne qualité de vie.

*Prix de vente :*

*100 000 € Net vendeur + 12 000 € TTC Honoraires charge Acquéreur*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*