

BORDEAUX RIVE DROITE

APPELLATION PRESTIGIEUSE | SITUATION EXCEPTIONNELLE |
CHÂTEAU XIXÈME.

11 340 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Nous vous proposons ce Château typique du vignoble bordelais au cœur d'une des meilleures appellations de la rive droite.

Cette propriété est composée de son château du XIXème de 380 m² environ, avec parc et piscine, 2 maisons d'habitation indépendantes, ainsi que tous les bâtiments d'exploitation nécessaire (cuvierie, grand chai à barriques, salle de dégustation, bureau...)

La surface totale est de 23 ha dont 20 ha de vignes d'un seul tenant, sur un magnifique terroir non gélif, produisant de très grands vins. Possibilité d'acquérir 20 ha voisin, dans la même appellation.

Circuit de distribution établi (négoce et particuliers)

Clientèle fidèle.

Prix de vente : 11 340 000 €

Honoraires Charge Vendeur.