

CLES EN MAINS

**2 098 800 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-

Bains 07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Nous vous présentons cette propriété viticole clés en mains en AOP Bordeaux, située en limite de l'Entre-Deux Mers.

D'une surface totale de 47 ha (dont 43 ha de vignes majoritairement en rouge) cette propriété, détenue depuis 4 générations, est vendue avec une maison d'habitation de 300 m<sup>2</sup>, l'ensemble des bâtiments d'exploitation, le matériel viticole et vinicole. Le tout en excellent état et récent.

Volume total de cuverie 5 840 hl essentiellement en cuves inox thermorégulées.

Circuits de commercialisation en place (France et export) avec 4 marques châteaux.

Les vignes, dont la plus grande partie entoure l'exploitation, sont plantées en Merlot, Cabernet Sauvignon et Sauvignon Blanc.

Aucun investissement à prévoir.

Le vendeur peut accompagner le repreneur le temps nécessaire.

**Prix de vente : 2 098 800 € Honoraires Charge vendeur hors stocks.**