

DROIT AU BAIL

Réf. BIP147

Bordeaux: Secteur Victoire

Emplacement n°1

81 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Magasin d'angle se situant sur un axe passant du centre-ville de Bordeaux, à deux pas de la rue St Catherine. Cet emplacement offre une **très belle visibilité**, il est proche du tramway et de nombreux commerces.

Le local fait environ **45m² avec climatisation et une grande vitrine**.
Tous commerces sauf restauration.

Loyer: 1000€ HT mensuel

Prix de vente: 81 000 € TTC

Dont 75 000 € Net Vendeur + 6 000 € Honoraires TTC Charge

Acquéreur.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr*