

# DROIT AU BAIL

Réf. BIP147

**Bordeaux: Secteur Victoire**

**Emplacement n°1**

**81 000 € FAI**



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

(Photo non contractuelle)

**Magasin d'angle** se situant sur un axe passant du centre-ville de Bordeaux, à deux pas de la rue St Catherine. Cet emplacement offre une **très belle visibilité**, il est proche du tramway et de nombreux commerces.

Le local fait environ **45m<sup>2</sup> avec climatisation et une grande vitrine**.  
Tous commerces sauf restauration.

Loyer: 1000€ HT mensuel

**Prix de vente: 81 000 € TTC**

**Dont 75 000 € Net Vendeur + 6 000 € Honoraires TTC Charge**

**Acquéreur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*