

EMPLACEMENT N°1

STATION BALNEAIRE DU BASSIN

PRIX DE VENTE 381 500 € FAI



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr



(Photo non contractuelle)

Emplacement exceptionnel sur le port

d'une station balnéaire du Bassin d'Arcachon

Située directement sur le port, cette belle affaire jouit d'un emplacement de premier choix, très fréquenté par les locaux comme par les touristes.

L'activité se décline autour de plusieurs pôles complémentaires :

- Poissonnerie traditionnelle avec clientèle fidèle,
- Traiteur de la mer (plats cuisinés, produits maison, plateaux de fruits de mer),
- Vente à emporter, épicerie fine,
- Espace dégustation en terrasse et restauration sur place.

Le local aux normes comprend une zone de vente, un laboratoire de préparation équipé, chambre froide, vitrines réfrigérées, ainsi qu'une terrasse aménagée.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie et activité dynamique.

Prix de vente : 381 500 € FAI Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr