

PROCHE BORDEAUX**MATÉRIEL NEUF | LOGEMENT F3 | IDÉAL 1^{ère} INSTALLATION****161 320 € FAI**

(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Située dans une grande ville de Gironde, cette boulangerie pâtisserie est typiquement une boulangerie de quartier avec sa clientèle fidèle, école et collège, parking et autres commerces de proximité voisins.

Magasin 35 m² environ. Fournil et réserve 100 m² environ + extérieur.

Le matériel est en bon état, voir neuf : four septembre 2022, trancheuse, chambre de pousse...

Près de 40 000 € d'investissement ont été réalisés pour garder un outil de travail performant.

Un logement F3 vient compléter cette affaire.

Une très belle opportunité pour une première installation en couple.

Bail Neuf.

1 CDI boulanger/pâtissier 35h.

1 CDI vendeuse temps partiel 24h.

Vendu pour cause retraite.

Prix de vente : 161 320 € TTC

Dont 148 000 € net vendeur + 13 320 € TTC Honoraires charge Acquéreur.