

DROIT AU BAIL

Réf. BIP154

Bordeaux : Bassins à Flot

Axe passant

56 000€ FAI



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

(Photo non contractuelle)

Local commercial tous commerces sauf nuisances à Bordeaux dans le secteur Bassin à Flot sur un **axe passant**. Son emplacement offre une **belle visibilité** avec sa grande vitrine et son positionnement en angle.

Ce local propose une surface commerciale de **103 m²** et est en très bon état, avec une terrasse exposée sud-est.

Loyer annuel HT : 25 150€.

Prix de vente : 56 000€ TTC

Dont 50 000€ Net Vendeur + 6 000€ Honoraires TTC Charge Acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr