

**BORDEAUX****LOGEMENT | COMMERCE EN PLACE | EMPLACEMENT N° 1****79 000 € FAI**

(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

**Fonds de commerce Vente & Réparation de Vélos  
Emplacement N°1 + Grand Garage + Logement**

📍 **Emplacement de 1er ordre** offrant une excellente visibilité et un fort passage.  
Idéal pour un repreneur souhaitant une activité clé en main dans un secteur dynamique.

- 🏪 **Magasin avec vitrine – 80 m<sup>2</sup>**
- 🔧 **Atelier équipé** et bien agencé
- 🚛 **Grand garage 100 m<sup>2</sup>** attenant, parfait pour réserve et stockage
- 💰 **Loyer : 1 035 € HT / mois**
- 👤 **Aucun salarié à reprendre**
  
- 🚲 **Clientèle fidèle et régulière**
- ⚡ **Fort potentiel de développement (VAE, accessoires, services...)**
- ☀️ **Emplacement premium**
  
- 🏠 **Logement de 75 m<sup>2</sup> inclus, avec 3 chambres**

**Prix de vente : 79 000 € TTC****70 000 € Net Vendeur + 9 000 € Honoraires TTC charge Acquéreur.**