

BORDEAUX

LOGEMENT | COMMERCE EN PLACE | EMPLACEMENT N° 1

79 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.anderanos@orange.fr

**🚲👛 Fonds de commerce Vente & Réparation de Vélos
Emplacement N°1 + Grand Garage + Logement**

📍 **Emplacement de 1er ordre** offrant une excellente visibilité et un fort passage.
Idéal pour un repreneur souhaitant une activité clé en main dans un secteur dynamique.

- 🏪 **Magasin avec vitrine – 80 m²**
- 🛠️ **Atelier équipé et bien agencé**
- 🚚 **Grand garage 100 m² attenant, parfait pour réserve et stockage**
- 💰 **Loyer : 1 035 € HT / mois**
- 👤 **Aucun salarié à reprendre**
- 🚴 **Clientèle fidèle et régulière**
- ⚡ **Fort potentiel de développement (VAE, accessoires, services...)**
- ☀️ **Emplacement premium**
- 🏠 **Logement de 75 m² inclus, avec 3 chambres**

Prix de vente : 79 000 € TTC

70 000 € Net Vendeur + 9 000 € Honoraires TTC charge Acquéreur.