

**A LOUER**

**Réf. BIP103**

**Bureau / Local Commercial**

**ANDERNOS CENTRE VILLE | REFAIT A NEUF | 60 m<sup>2</sup>**

**1 500 € Hors Charges**



(Photo non contractuelle)

A louer, bureau 60 m<sup>2</sup> environ, centre-ville d'Andernos - Les - Bains.

Très bel emplacement. Parking à proximité.

Constitué de 2 pièces principales, réserves, WC avec lave-mains.

Entièrement refait à neuf (électricité, RJ 45, isolation...)

Loyer 1500 € + 30 € de charges mensuel - Non soumis à la TVA.

Pas de droit au bail.

Honoraires 18% TTC du loyer annuel soit 3240 € TTC charge Preneur.



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr