

DROIT AU BAIL

Réf. BIP140

STATION BALNÉAIRE

ANDERNOS LES BAINS

106 000 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Nous vous proposons à la vente ce droit au bail d'un local commercial de 90 m² sur 2 niveaux, avec vitrine.

Idéalement placé en hyper centre sur l'axe principal de la ville.

Bail neuf.

Tous commerces sauf extraction et nuisances sonores.

Restauration froide possible.

Libre rapidement.

Prix de vente : 106 000 € TTC

Dont 100 000 € Net Vendeur + 6 000 € TTC Honoraires charge Acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr