

STATION BALNEAIRE DE LA CÔTE ATLANTIQUE**COMMERCE CLE EN MAIN****158 050 € FAI**

Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

bip.andernos@orange.fr

EPICERIE FINE & ART DE VIVRE

- Affaire idéale pour un repreneur souhaitant exploiter un **commerce de proximité à forte identité**, situé au cœur d'une station balnéaire.
- Le point de vente propose une activité autour de **produits gourmets, thés, cafés, vins & spiritueux**, complétée par une offre **décoration / art de la table**, dans un cadre chaleureux et soigné.
- **Ouverture à l'année**, bénéficiant d'une clientèle fidèle renforcée par un important afflux touristique en saison et lors des périodes festives. **En période estivale, une organisation optimisée** avec deux salariés à temps plein et un renfort de 20 heures sur les pics d'activité permet une ouverture 7 jours sur 7.

Cette affaire convient pour une personne seule ou pour un couple avec une très belle qualité de vie.

 Surface de vente : **environ 180 m²** Terrasse : **environ 50 m²** Réserves intégrées (RDC et étage) **Prix de vente : 158 050 € TTC**

dont 145 000 € Net vendeur + 13 050 € TTC honoraires (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

 www.georisques.gouv.fr