

1 397 500 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Vends propriété viticole de 20 ha en AOP Côtes de Bourg.

Cette propriété est parfaitement dimensionnée pour une première installation.

La grande demeure (environ 500 m²) récemment rénovée pourra accueillir une grande famille. Si vous avez un projet plus ambitieux, 15 ha de vignes en AOP Côtes de Bourg peuvent être louées en supplément.

L'ensemble du matériel viti et vinicole est en excellent état, voir même pour certains outils très récent.

L'ensemble des bâtiments est en excellent état.

Pour la commercialisation, les vins sont vendus au CHR, particuliers, et négoce avec 2 marques de Châteaux.

Ce qui permet de dégager un résultat comptable positif tous les ans.

Photos non contractuelles.

Prix de vente : 1 397 500 € Honoraires Charge Vendeur.